



TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

Nr inw.

Egz. **ENERGA**
nr

Umowa nr **ZN/1079/8358MZI/2026/2600146/1** z dn. 11.03.2026, **AJ01368/26**

OBI/83/2600146

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

209, 250
obr. Chocielewko 0001
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

212/2
obr. Chocielewko 0001
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2

OBSZAR
STACJI:

T-03-0987 Chocielewko Górne

BRANŻA :

Elektryczna

INWESTOR :

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10

OPRACOWAŁ:

inż. Rafał Szynszewski

Kartuzy, 06.07.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści	str.
1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania	str.
2. Wykaz właścicieli nieruchomości	str.
3. Mapa ewidencyjna	str.
4. Tabela z wykazem tytułów prawnych	str.
5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych	str.
6. Oświadczenie RODO	str.

Województwo:	pomorskie
Powiat:	lęborski [2208]
Jednostka ewidencyjna:	Nowa Wieś Lęborska [220804_2]
Obręb:	Chocielkowo [0001]
Działka nr:	212/2
ID zapisania:	66-40.470.2026
Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy:	PL-EURF2007-NH
Data opracowania mapy:	2026.05.11

Wykonot: mgr inż. Miroslaw Brzezinski
upr. zawodowe nr: 20789

Mapę wykonano bez instalowania służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytutach brzoziowych.



ORIENTACJA

208/8

212/2

proj. kablowa rozdzielnica
KPSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Z5804712

Nowa Wieś Lęborska dz. 212/2
OBI/83/2600146, WP-P/25/095651, 12,5kW
proj. uzmielenie miejscowe Rms50

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 22 m
wykop otwarty

proj. kabel NA2XY (YAKXS) 4x120
L = 208/228m
(+S/12n25x4)

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 3 m
wykop otwarty

proj. przecisk mechaniczny
w rurze osłonowej
HDPE 110, L = 5 m

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 1 m
wykop otwarty

proj. przewiert sterowany
w rurze osłonowej
HDPE 110, L = 25 m

OBWÓD "100"
T-03-0987 "Chocielkowo Górne"
LSN 332

istn. słup
105/Kr
2xZN-10
proj. słupowy rozłącznik
bezpiecznikowy Sz-56

LEGENDA:
- linia kablowa 0,4kV
- linia kablowa HDPE 110
- linia kablowa HDPE 110
- linia kablowa HDPE 110
- linia kablowa HDPE 110
- linia kablowa HDPE 110

Uwagi:

- w ramach obrotowych aktualna regulacja stawu przystępuje się jako
decyzja, w ramach prywatnych regulacji stawu przystępuje się jako
- w ramach prywatnych regulacji stawu przystępuje się jako
- w ramach prywatnych regulacji stawu przystępuje się jako
- w ramach prywatnych regulacji stawu przystępuje się jako
- w ramach prywatnych regulacji stawu przystępuje się jako

ELUS

ELUS spółka z o.o.

Pracownia Projektowa

Tytuł rysunku:	Koncepcja projektowa
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) dla zasilania dz. 212/2, obr. 0001 Chocielkowo, gm. Nowa Wieś Lęborska
Inwestor:	Przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV (kablowe) gm. Nowa Wieś Lęborska, obr. 0001 Chocielkowo, dz. 250, 209
Projektant:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Morska 10 75-950 Koszalin
Opracowujący:	mgr inż. Michał Gnutek PCMI0167/PWBE/17
Nr rys.:	OB/83/2600146, P/25/095651
Data:	13.05.2026
Skala:	1:500

WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
 NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBIOMB): Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV do dz. 212/2, obr. Chocielewko, gm. Nowa Wieś Lęborska
 NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBIOMB): OBUR32600146

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości				Oświadczenie właściciela nieruchomości		Uwagi
									Oświadczenia woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...	Inne (np. umowa użytkowania pnia itp.)	Nr... z dnia...	Zażądania	
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	209	Chocielewko 0001	Nowa Wieś Lęborska		GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA adres: Nowa Wieś Lęborska	dr	kabel YAKXS 4x120mm ² - dł. 122m; złącze KRSN-P2-1 kJL	-	-	-	-	ROPG.7230.02.2026 z dnia 15.06.2026	-	-	-
2	250	Chocielewko 0001	Nowa Wieś Lęborska		POWIAT LĘBORSKI ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W LĘBORKU adres: ul. Czaplańców 5A, 84-500 Lębork	dr	kabel YAKXS 4x120mm ² - dł. 86m;	-	-	-	ZDP.16r.4525.24.2026 z dnia 11.08.2026	-	-	-	-
Razem 100% Tytuł prawny do nieruchomości. Oświadczenie właściciela nieruchomości															
										0	0	1	1	0	x

*) Należy wpisać i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (słupki, numery, przewody, itp.), oraz podać długość linii

oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księg Wieczystych i osoby odpowiedzialne porożumienie/odświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Data: 06.07.2026
 Sporządził: Rafał Szymaszek

ELUS Sp. z o.o.
 Rafał Szymaszek

Data:
 Zatwierdził:

20.07.2026 r.
 Specjalista
 dla Menedżerskich Energetycznych
 Monika Bonkowska

18923/771/1
 OB/183/26 00146

28.07)

Nowa Wieś Lęborska, 15.06.2026 r.

ROPG.7230.82.2026

**Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku** ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (zwana dalej Inwestorem), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Szynszeckiego, reprezentującego [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] w sprawie uzgodnienia lokalizacji [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] dz. nr 209 obręb ewidencyjny Chocielewko, Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska **wyraża zgodę i uzgadnia** lokalizację budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na **dz. nr 209 obręb ewidencyjny Chocielewko**, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z załączonym projektem, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia na następujących warunkach:

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na inne istniejące urządzenia umieszczone w pasie drogowym.
2. Na co najmniej dwa tygodnie przed wykonaniem robót należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odpłatne zajęcie nieruchomości i umieszczenie infrastruktury technicznej oraz **podpisanie umowy dzierżawy w zakresie inwestycji lub ustanowienia służebności przesyłu na wniosek i koszt inwestora.**
3. Zobowiązać Inwestora po wykonaniu robót do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, stosując materiały odpowiadające obowiązującym normom budowlanym, dające gwarancje na uzyskanie odpowiedniego stanu technicznego dla kategorii zajętych dróg gminnych, a dodatkowo w przypadku dróg gruntowych odtworzenie w sposób eliminujący możliwość zapadnięcia się drogi, z uwzględnieniem pkt 1.
4. Zobowiązać do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.
5. W przypadku inwestycji gminnej prowadzonej w w/w nieruchomości, Inwestor na własny koszt dokonuje niezbędnych prac, związanych m. in. z przesunięciem lub modernizacją umieszczonych urządzeń obcych.
6. Zobowiązać Inwestora do tego, aby po wykonaniu robót budowlanych dokonał odbioru nieruchomości z pracownikiem tutejszego urzędu (**kopię protokołu należy dostarczyć do Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej - pokój nr 5).**
7. Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – **dz. nr 209 obr Chocielewko** – na cele budowlane, w myśl art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
8. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania decyzji i pozwoleń lub uzgodnień i zgłoszeń wynikających z odrębnych przepisów, w tym Prawa budowlanego.

WÓJT GMINY

NOWA WIEŚ LĘBORSKA

9. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez dwa lata licząc od dnia wydania. Po upływie tego terminu należy wystąpić z wnioskiem o ponowne uzgodnienie.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

*mgr inż. Elżbieta Wojtuń
Kierownik Referatu
ochrony środowiska, planowania przestrzennego
i gospodarowania mieniem
/ dokument podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik adres do e-Doręczeń: AE:PL-22004-50042-UIFVT-26
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Arleta Klaman

Stanowisko ds. należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Tel. 59 861-24-28 wew. 33

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska (ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, e-mail: gmina@nwl.pl). Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań gminy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. C i e RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień przysługujących osobom, których dane dotyczą, dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

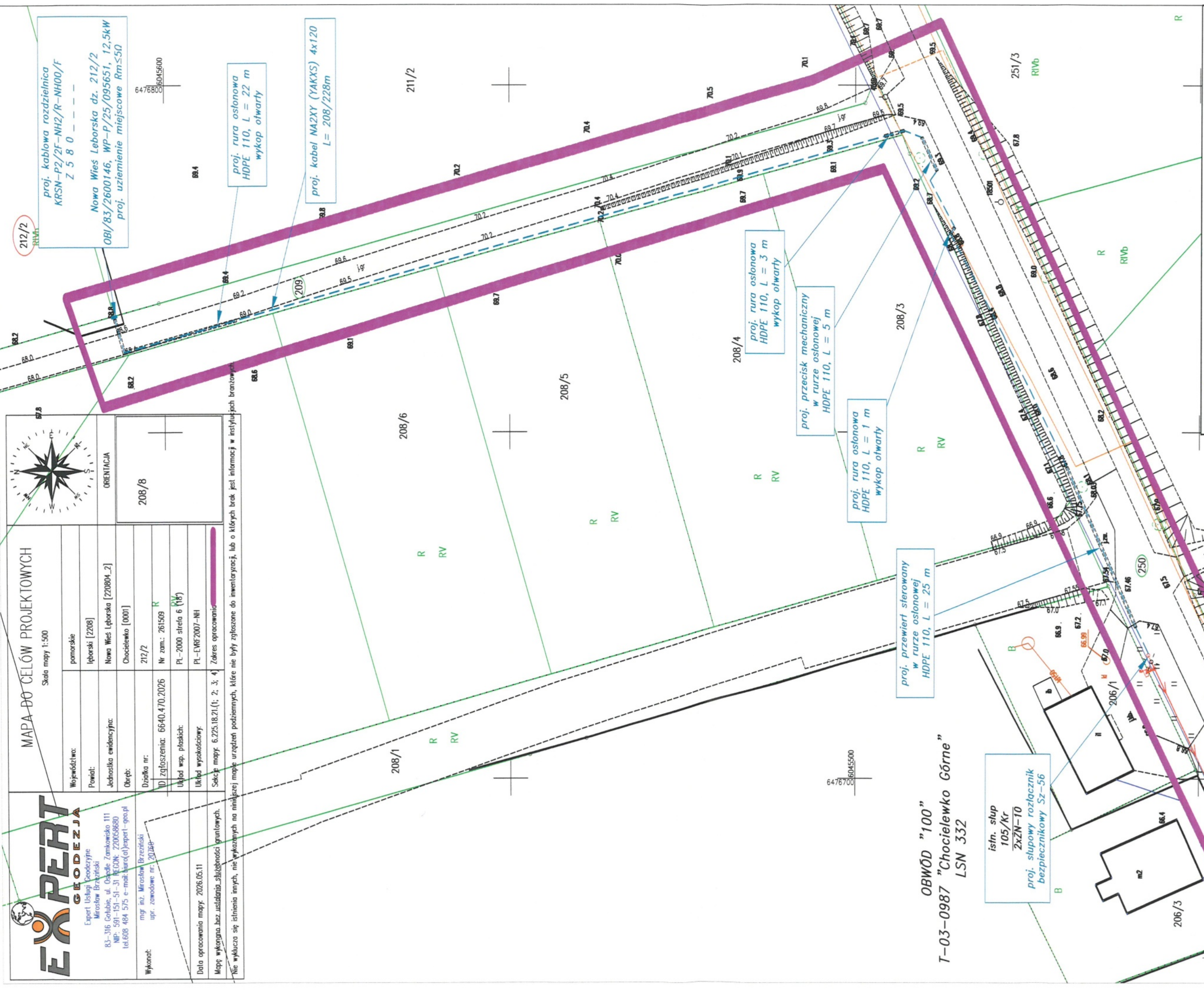
Województwo:	pomorskie
Powiat:	łobeski [2208]
Jednostka ewidencyjna:	Nowa Wieś Lęborska [220804_2]
Okręg:	Chocielewko [0001]
Działka nr:	212/2
ID zgłoszenia:	6640.4/10.2026
Układ wsp. płaskich:	Nr zam.: 761509 PL-2000 siera 6 (18')
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy:	6.2/5.18.21.(1; 2; 3; 4) Zakres opracowania



ORIENTACJA



208/8



212/2
proj. kablowa rozdzielnica
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Z 5 8 0
Nowa Wieś Lęborska dz. 212/2
OBI/83/2600146, WP-P/25/095651, 12,5kW
proj. uziemienie miejscowe Rm≤50

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 22 m
wykop otwarty

proj. kabel NA2XY (YAKXS) 4x120
L = 208/228m

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 3 m
wykop otwarty

proj. przecisk mechaniczny
w rurze osłonowej
HDPE 110, L = 5 m

proj. rura osłonowa
HDPE 110, L = 1 m
wykop otwarty

proj. przewiert sterowany
w rurze osłonowej
HDPE 110, L = 25 m

istn. słup
105/Kr
2xZN-10
proj. słupowy rozłącznik
bezpiecznikowy Sz-56



ELUS spółka z o.o.

Tytuł rysunku:	Plan sytuacyjny		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) dla zasilania dz. 212/2, obr. 0001 Chocielewko, gm. Nowa Wieś Lęborska		
Inwestor:	Przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV (kablowe) gm. Nowa Wieś Lęborska, obr. 0001 Chocielewko, dz. 250, 209		
Projektant:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Morska 10 75-950 Koszalin	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2600146, P/25/095651 ZN/1079/8358MZ/2026/2600146/1	Nr rys.: E-010
Opracowujący:	mgr. inż. Michał Gnutek pomocnik inżyniera	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Data: 13.05.2026
	inż. Rafał Szynszewski	Podpis:	Skala: 1:500

LEGENDA:

- proj. kabel m 0,4kV
- - - - - proj. rur HDPE 110
- oznaczone cięcie na trasie przyłącza
- oznaczone cięcie przyłączy

Uwagi:

- w pasach drogowych aktualne rzędy linii przyjmują się jako docelowe, w odstępach prywatnych rzędy linii przyjmują się z ewentualnymi
- kabel m 0,4kV ułożyć na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu
- przy kładzie z lat. siecią elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazociągami i przy przebiegu przez drogi, winny, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE 110 lub w przewężeniu sterowanym
- w przypadku kładu z ułożeniem podziemnym kabel ułożyć zgodnie z N SEP-E-004.

Lębork, dnia 11.06.2026r.

ZDP.16r.4523.26.2026

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i art.40 ust.1,2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889), § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518), § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz. 1264), art. 104 kpa (Dz. U. 2024 poz. 572) a także uchwały nr 38/2024 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku p. Dariusza Raczkowskiego do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu Lęborskiego jako Zarządcy Drogi w tym do wydawania decyzji i postanowień określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do ustawy [REDAKCYJNA] rozpatrzeniu sprawy z wniosku: [REDAKCYJNA] działającego w imieniu Inwestora: [REDAKCYJNA] z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

ZEZWALAM:

inwestorowi: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, NIP 583-000-11-90 na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 1311G (dz. nr 250 obręb Chocielewko, gm. Nowa Wieś Lęborska) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV (kablowego)” dla zasilenia dz. 212/2 obr. Chocielewko, gm. Nowa Wieś Lęborska.

Opieczętowny przez ZDP plan sytuacyjny stanowi integralną część rozwiązania.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. W przypadku przebudowy lub remontu drogi w razie konieczności przełożenia urządzeń infrastruktury koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 ust. 3d pkt 5 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U. z 2025r. poz. 889).
2. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
3. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu. **Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Lęborku Wydział Komunikacji ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork**, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Lęborku ul. Toruńska 5, 84-300 Lębork oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork.
4. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonywaniem zadania ponosi inwestor.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony wobec czego odstępuje się od jej uzasadniania.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art.32 ust.4 pkt 2 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), **decyzja stanowi dla Inwestora czasową podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.**

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia robót budowlanych

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łęborku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeśli wszystkie strony zrzekły się z prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej: Cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Dariusz Raczkowski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Łęborku

Otrzymują:

1. ELUS sp. z o.o. 

2. a/a

